AVIZAT
Secretar General al Comunei Fibiș,
[redacted]

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 35 din 12.06.2025

privind însușirea Raportului de evaluare a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 400593 Fibiș și aprobarea vânzării suprafeței de 700 mp teren, cu drept de preempțiune

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIBIȘ, JUDEȚUL TIMIȘ

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil (r), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală (r2), cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al viceprimarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2829/12.06.2025;
- raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 2836/12.06.2025;
- Raportul de evaluare nr. 1427/30.05.2025 întocmit de SC ROMPRICE SRL și înregistrat sub nr. 2686/03.06.2025;
- Hotărârea Consiliului Local Fibiș nr. 14/28.02.2019 privind atribuirea unui teren d-nei Hadnagy Claudia Carmen, în baza Legii nr. 15/2003;
- cererea d-nei Hadnagy Claudia-Carmen înregistrată cu nr. 2531/27.05.2025, însoțită de documente justificative, prin care solicită cumpărarea suprafeței de 700 mp teren intravilan înscris în C.F. nr. 400593 Fibiș nr. cadastral 400593;
- Contractul de folosință gratuită (comodat) nr. 1033/08.03.2019 și Contractul de concesiune nr. 1035/08.03.2019 încheiat cu d-na Hadnagy Claudia-Carmen, având drept obiect atribuirea suprafeței de 700 mp de teren înscris în CF nr. 400593 FIBIŞ, având nr. cadastral 400593, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în baza Legii nr. 15/2003;
- că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- avizele favorabile acordate de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;

În temeiul art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1 Se însuşeşte Raportul de evaluare pentru terenul intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Fibiş şi în administrarea Consiliului Local Fibiş, înscris în C.F. nr. 400593 Fibiș.

ART. 2 Se aprobă vânzarea directă, cu drept de preempțiune, d-nei Hadnagy Claudia-Carmen, a suprafeței de 700 mp teren înscris în C.F. nr. 400593 Fibiș, atribuită în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în baza Legii nr. 15/2003 conform contractului de folosință gratuită (comodat) nr. 1033/08.03.2019.

ART. 2 Prețul de vânzare al terenului este de 10 euro/mp, respectiv 7.000 euro total, stabilit conform Raportului de evaluare, plata făcându-se în lei la cursul BNR euro–leu din data efectuării plății, până cel târziu la data de 15.07.2025 la casieria instituției.

ART. 3 Cumpărătorul va suporta contravaloarea raportului de evaluare odată cu achitarea sumei prevăzută la art. 2, precum și costurile generate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, în termen de maxim 30 zile.

ART. 4 Se împuternicește primarul Comunei Fibiș în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare și cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ART. 5 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- primarului Comunei Fibiș;
- proprietarului construcției;
- atenției publice, prin afișare.

INIȚIATOR PROIECT
VICEPRIMAR
LAIU GABRIEL

[redacted]